



# Ministério das Cidades

## Secretaria Nacional de Habitação

Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS 2011

12/08/2015 15:03

### Identificação do Proponente

**PR** Protocolo: 0001038.30.06/2011-53

Data de Habilitação: 30/06/2012

Data de Cadastro: 05/12/2011

Município: Sapopema

Responsável pela elaboração do PLHIS: Jean Carlos Cunha de Almeida

Telefone: (43) 3548-1383

Endereço da Prefeitura Municipal: AVENIDA MANOEL RIBAS, 816 - CENTRO, CEP: 84290-000

Email: obras@p-sapopema.pr.gov.br

### Dados Gerais do Município

População do município:

	População urbana	População rural	População total
Censo demográfico 2000	3183	3689	6872
Censo demográfico 2010	3552	3184	6736

Área territorial (km<sup>2</sup>): 677.61

Taxa de crescimento (2000 - 2010): -0.1996894320

O município é integrante de território da cidadania? Sim - Território Integração Norte Pioneiro

O município é integrante de aglomerado urbano? Não

O município está em área de influência de empreendimentos com significativo impacto ambiental de âmbito regional ou nacional?

Não

Existe estudo de impacto?

O município é integrante de Associação de Municípios ou Consórcio Público? Sim - Amunop

Especificidade do município:

### Parte I: Dinâmica Institucional e Social

#### 2.1 - Estrutura Institucional do Setor Habitacional Local

2.1.1 - Qual é o órgão responsável pela habitação no município?

Secretaria de Infraestrutura e Obras

2.1.2 - Descrever/retratar a situação institucional/administrativa da área responsável pela habitação: Divisão do Executivo Municipal, subordinada diretamente ao Gabinete do(a) Prefeito(a)

2.1.3 - Citar as atribuições do órgão municipal responsável pela ações de habitação: RESPONSÁVEL PELO PLANEJAMENTO E EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA NO MUNICÍPIO

#### 2.2 Mecanismos Institucionais de Participação e Controle Social

2.2.1 - Conselho da Cidade ou similar - Não Criado

2.2.2 - Conselho Municipal de Habitação - Criado

Nome: Conselho Municipal de Habitação

Lei: 685/2009

Publicada em: 09/06/2009

Ativado desde: 25/01/2010

2.2.3 - Outro Conselho na área de Desenvolvimento Urbano ou políticas setoriais ou similares - Não Criado

2.2.4 - Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social\* - Criado

*Nome:* Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de

*Lei:* 685/2009

*Publicada em:* 09/06/2009

*Não Ativado*

### **2.2.5 - Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social** - Criado

*Nome:* Fundi Municipal de Habitação de Interesse Social

*Lei:* 685/2009

*Publicada em:* 09/06/2009

*Não Ativado*

### **2.2.6 - O município realiza Conferência Municipal da Cidade?** Não

## **2.3 Agentes sociais que atuam no setor habitacional:**

**2.3.1 - Movimento Popular / Associação Comunitária** ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO LAMBARI

**2.3.1 - Movimento Popular / Associação Comunitária** ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JD. IDEAL

**2.3.2 - Organização Não-Governamental (ONG)** CONSELHO MUNICIPAL DE HABILTAÇÃO

**2.3.3 - Sindicato de Trabalhadores** SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE SAPOPEMA

**2.3.4 - Entidades Profissionais, de Classe e/ou Acadêmicas** ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS DE TELEMACO BORBA

**2.3.5 - Outras** NÃO POSSUI

**2.3.6 - Citar, caso existam, as parcerias existentes entre a prefeituras municipal e as entidades acima mencionadas.**

## **2.4 Instrumentos urbanísticos:**

**2.4.1 - Plano Diretor Participativo** Sim

*Nº da lei:* 735/2010

*Data de aprovação:* 22/09/2010

*É aplicado?* Sim

**2.4.2 - Lei de Zoneamento (Uso e Ocupação do Solo)** Sim

*Nº da lei:* 738/2010

*Data de aprovação:* 22/09/2010

*É aplicado?* Sim

**2.4.3 - Lei do Perímetro Urbano** Sim

*Nº da lei:* 736/2010

*Data de aprovação:* 22/09/2010

*É aplicado?* Sim

**2.4.4 - Lei de Parcelamento do Solo** Sim

*Nº da lei:* 739/2010

*Data de aprovação:* 22/09/2010

*É aplicado?* Sim

**2.4.5 - Lei municipal de Assistência Técnica** Não

**2.4.6 - Código de Obras** Sim

*Nº da lei:* 740/2010

*Data de aprovação:* 22/09/2010

*É aplicado?* Sim

**2.4.7 - Normas Municipais de Proteção Ambiental** Sim

*Nº da lei:* 472/2002

*Data de aprovação:* 26/03/2002

*É aplicado?* Sim

**2.4.8 - Imposto Territorial Urbano** Sim

*Nº da lei:* 466/2001

*Data de aprovação:* 01/01/2001

*É aplicado?* Sim

#### 2.4.9 - Imposto Territorial Urbano Progressivo Sim

Nº da lei: 466/2001

Data de aprovação: 01/01/2001

É aplicado? Sim

#### 2.4.10 Zonas Especiais de Interesse Social (Áreas Ocupadas)

O instrumento está previsto? Sim, no Plano Diretor

Já foi iniciada a aplicação das ZEIS em áreas ocupadas? Não

As ZEIS estão delimitadas no território?\* Não

Todos os assentamentos precários consolidáveis estão delimitados como ZEIS? Não

#### 2.4.11 Zonas Especiais de Interesse Social (Áreas Vazias)

O instrumento está previsto? Sim, no Plano Diretor

Já foi iniciada a aplicação das ZEIS em áreas vazias? Sim

Existem áreas vazias delimitadas como ZEIS? Sim

Quantas áreas foram delimitadas como ZEIS? 6

Qual a área (ha) total delimitada? 21,89

\* Mapa com a localização das ZEIS vazias



mapa\_da\_area\_de\_loteamentos.pdf [Download](#)

#### 2.4.12 - Outros:

### 2.5 Informações e dados do setor habitacional

#### 2.5.1 - A prefeitura possui cadastro ou levantamento de famílias interessadas em programas habitacionais? Sim

Nº de famílias cadastradas: 500

Data da última atualização do cadastro: 15/06/2012

#### Existe no cadastro ou levantamento de famílias interessadas em programas habitacionais a identificação de: (admite múltipla marcação)

Idosos

Pessoas de etnia negra ou indígena

Mulheres chefes de família

Pessoas com deficiência

Renda per capita da família

Número de dependentes por família

Pessoas residentes em áreas de risco

Famílias desabrigadas por motivo de risco

Em situação de risco de despejo ou remoção

#### 2.5.2 - A prefeitura possui cadastro de beneficiários dos programas habitacionais? Sim

Nº de famílias cadastradas: 30

Data da última atualização do cadastro: 09/03/2009

## Parte II: Necessidades Habitacionais

### 3.1 Presença de assentamentos precários

#### Tipos de assentamentos precários

3.1.1 - Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc.: Sim

nº de núcleos/áreas: 6

nº de domicílios: 115

população: 435

fonte/ano: Pref Sapopema / 2011

3.1.2 - Loteamentos Irregulares: Sim

nº de núcleos/áreas: 2  
nº de domicílios: 174  
população: 660  
fonte/ano: Pref Sapopema / 2011

3.1.3 - Cortiços: Não

3.1.4 - Conjuntos habitacionais irregulares e/ou degradados: Não

3.1.5 - Outros (especificar): Não

3.1.6 - TOTAL

Total do nº de núcleos/áreas: 8

Total do nº de domicílios: 289

Total da população: 1095

## 3.2 Caracterização dos assentamentos precários identificados no item anterior (3.1)

### 3.2.1 Em área urbana

**Nome da Área:** Favela do Jardim Ideal

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\**: Sim *Qual?* Esgotamento sanitário

**Irregularidade fundiária?** Sim

*A propriedade de terra é:* Pública *pertence a:* Municipal

**Número de unidades habitacionais:**

*Com adensamento excessivo:*

*Sem unidade sanitária:*

*Com cobertura inadequada:*

*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:* 9

*Outros (especificar) - :*

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

**Nome da Área:** Loteamento Irregular Jardim Ideal

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\**: Não

**Irregularidade fundiária?** Sim

*A propriedade de terra é:* Pública *pertence a:* Municipal

**Número de unidades habitacionais:**

*Com adensamento excessivo:*

*Sem unidade sanitária:*

*Com cobertura inadequada:*

*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:*

*Outros (especificar) - Em área Pública s/ titularidade (em regularização):* 89

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

**Nome da Área:** Fav. Buraco Quente - Vila Major

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\**: Sim *Qual?* Água - energia - esgotamento sanitário

**Irregularidade fundiária?** Sim

*A propriedade de terra é:* Pública *pertence a:* Municipal

**Número de unidades habitacionais:**

*Com adensamento excessivo:*

*Sem unidade sanitária:*

*Com cobertura inadequada:*

*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:* 42

*Outros (especificar) - :*

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

**Nome da Área:** Favela - Vila Creche

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\*:* Não

**Irregularidade fundiária?** Sim

*A propriedade de terra é:* Pública *pertence a:* Mais de uma esfera

**Número de unidades habitacionais:**

*Com adensamento excessivo:*

*Sem unidade sanitária:*

*Com cobertura inadequada:*

*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:* 26

*Outros (especificar) - :*

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

**Nome da Área:** Fav. Vila Darvo - Jd. Novo Horizonte

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\*:* Sim *Qual?* Água - esgoto - Energia

**Irregularidade fundiária?** Sim

*A propriedade de terra é:* Pública *pertence a:* Mais de uma esfera

**Número de unidades habitacionais:**

*Com adensamento excessivo:*

*Sem unidade sanitária:*

*Com cobertura inadequada:*

*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:* 20

*Outros (especificar) - :*

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

**Nome da Área:** Fav. do Lajeado

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\*:* Não

**Irregularidade fundiária?** Sim

*A propriedade de terra é:* Pública *pertence a:* Municipal

**Número de unidades habitacionais:**

*Com adensamento excessivo:*

*Sem unidade sanitária:*

*Com cobertura inadequada:*

*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:* 14

*Outros (especificar) - :*

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

**Nome da Área:** Loteamento do Lajeado

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\*:* Não

**Irregularidade fundiária?** Sim

*A propriedade de terra é:* Pública *pertence a:* Municipal

**Número de unidades habitacionais:**

*Com adensamento excessivo:*

*Sem unidade sanitária:*

*Com cobertura inadequada:*

*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:*

*Outros (especificar) - Sem Titularidade do terreno:* 85

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

**Nome da Área:** Vila Tamanduá

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\**: Sim *Qual?* Água - esgoto - Energia

**Irregularidade fundiária?** Sim

*A propriedade de terra é:* Pública *pertence a:* Municipal

**Número de unidades habitacionais:**

*Com adensamento excessivo:*

*Sem unidade sanitária:*

*Com cobertura inadequada:*

*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:* 13

*Outros (especificar) - ocupação irregular de prop. municipal:* 1

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

3.3 Dados sobre a área rural

**O município possui assentamento da Reforma Agrária promovido pelo INCRA?** Sim

*Qual é o número de famílias assentadas?* 300

**Existem ocupações informais na área rural?** Não

**Informações adicionais sobre as áreas rurais do município:**

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

**3.4 Componentes do Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)**

**3.4.1.1 - Domicílios improvisados:** : Dado não disponível

**3.4.1.2 - Domicílios rústicos:** : Dado não disponível

**3.4.2 - Coabitação involuntária:** : Dado não disponível

**3.4.3 - Ônus excessivo com aluguel:** : Dado não disponível

**3.4.4 - Adensamento excessivo em domicílios alugados:** : Dado não disponível

**3.4.5 - TOTAL**

*Em área urbana:* 0

*Em área rural:* 0

*Total:* 0

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

**Parte III: Oferta Habitacional**

**4.1 - Produção habitacional pelo mercado formal**

**N.º de unidades aprovadas pela Prefeitura Municipal no município nos últimos 5 anos:**

*Área rural (casas):* 0

*Área urbana (casas):* 25

*Área urbana (apto):* 0

**N.º de lotes aprovados nos últimos 5 anos:**

*Área rural (casas):* 0

*Área urbana (casas):* 50

*Área urbana (apto):* 0

**Fonte:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPOPEMA

**4.2 - Disponibilidade de solo urbanizado (vazios urbanos)**

**O município possui lote ou gleba vazias em área de urbanização consolidada?** Sim

*Propriedade:* são de propriedade mista, pública e particular

*Estão delimitadas como ZEIS?* Sim



## Parte IV: Programas e Projetos Habitacionais

### 5.1 - Programas e ações realizados entre 2005 e 2010

Programas e ações entre 2005 e 2010

- 5.1.1 - Produção de Unidades Habitacionais:** Dado não Disponível
- 5.1.2 - Produção de Lotes Urbanizados:** Dado não Disponível
- 5.1.3 - Melhorias Habitacionais e Material de Construção:** Dado não Disponível
- 5.1.4 - Urbanização de Assentamentos Precários:** Dado não Disponível
- 5.1.5 - Regularização Fundiária:** Dado não Disponível
- 5.1.6 - Aluguel Social:** Dado não Disponível
- 5.1.8 - TOTAL**

*Total do nº de intervenções/empreendimentos:* 0

*Total do nº de unidades Previstas (ou famílias a serem atendidas):* 0

*Total do nº de unidades Produzidas (ou famílias atendidas):* 0

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

### 5.2 - Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV

**O município participa do Programa Minha Casa Minha Vida?** Sim

*Quantas unidades serão produzidas?* 30

*O Estado se comprometeu com **contrapartida** para viabilizar as moradias? Qual(is)?* água e energia

*O município se comprometeu com **contrapartida** para viabilizar as moradias? Sim Quais?*  
urbanização de vias - rede pluvial

*Das áreas identificadas no item 4.2 há alguma que possa ser aportada como **contrapartida**? (Conferir com levantamento realizado no item 4.2) Sim Qual(is)?* Loteamentos do Parque Industrial - Renascer I e II

### 5.3 - Recursos Orçamentários do Município Aplicados em Habitação

Ano do Recurso

#### 2011

*Total do orçamento executado:* R\$

*Valor aplicado em habitação:* R\$

#### 2012

*Total do orçamento executado:* R\$

*Valor aplicado em habitação:* R\$

#### 2013

*Total do orçamento executado:* R\$

*Valor aplicado em habitação:* R\$

#### 2014

*Total do orçamento executado:* R\$

*Valor aplicado em habitação:* R\$

#### 2015

*Total do orçamento executado:* R\$

*Valor aplicado em habitação:* R\$

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

## 5.4 - Indique as 5 principais fontes de recursos para captação na área habitacional

Fonte do Recurso

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

## Parte V: Estratégias de Ação

### 6.1 - Princípios e Diretrizes

Garantir acesso a terra e moradia às famílias do município.

### 6.2 - Objetivos

1º objetivo, meta e indicador

**6.2.1 Objetivo:** Elaboração e manutenção do Plano Municipal de Habitação

2º objetivo, meta e indicador

**6.2.1 Objetivo:** Aquisição de terrenos para produção de habitação social e implantação de infra-estrutura

3º objetivo, meta e indicador

**6.2.1 Objetivo:** Gestionar junto à COHAPAR, setores públicos e instituições a produção de habitação social

4º objetivo, meta e indicador

**6.2.1 Objetivo:** Criar setor administrativo específico para atendimento da habitação social

5º objetivo, meta e indicador

**6.2.1 Objetivo:** Criar e manter conselho e fundo de habitação no município

6º objetivo, meta e indicador

**6.2.1 Objetivo:** Desenvolvimento de política habitacional

7º objetivo, meta e indicador

**6.2.1 Objetivo:** Gestionar junto a FUNASA e setores públicos a aplicação de projetos de Prevenção Sanitária para habitações precárias em Sapopema

8º objetivo, meta e indicador

**6.2.1 Objetivo:** Gestionar junto a Secretaria de Assistência Social o cadastramento das famílias em situação de carência habitacional

### 6.3 - Programas

1º programa

**6.3.1 Programa:** HABITAÇÃO

**6.3.2 Órgão responsável:** SEC. OBRAS

**6.3.3 Meta/Indicadores:** CONSTRUÇÃO DE 100 DASAS PARA RELOCAÇÃO DE MORADORES EM ÁREA DE RISCO E FAMÍLIAS CARENTES

**6.3.4 Horizonte temporal:** 5 ANOS

**6.3.5 Recursos:** R\$ 2.500.000,00

**6.3.6 Fonte de financiamento:** GOVERNO FEDERAL - ESTADUAL -

### 6.4 - Previsão de Aplicação de Recursos Orçamentários do Município na Área de Habitação

Ano da Previsão

**2011**

*Orçamento previsto:* R\$ 6.000.000,00

*% Orçamento previsto do Município para habitação:* 0,50

**2012**

*Orçamento previsto:* R\$ 7.000.000,00

*% Orçamento previsto do Município para habitação:* 1,50



**2013**

*Orçamento previsto:* R\$

*% Orçamento previsto do Município para habitação:*

**2014**

*Orçamento previsto:* R\$

*% Orçamento previsto do Município para habitação:*

**2015**

*Orçamento previsto:* R\$

*% Orçamento previsto do Município para habitação:*

**Fonte:** Prefeitura Municipal de Sapopema / 2011

## **7 - Considerando os dados informados, quais seriam os principais limites e potencialidades para enfrentamento das necessidades habitacionais do município...**

### **a) no setor institucional-administrativo?**

*Limites:* Falta de um setor específico para tratar da habitação municipal

*Potencialidades:* A situação de cadastro de famílias potenciais para inserção em políticas habitacionais de interesse social.

### **b) na capacidade de financiar as ações necessárias?**

*Limites:* RECEITAS MUNICIPAIS SÃO BAIXAS

*Potencialidades:* NÃO POSSUI

### **c) no setor legal (leis e instrumentos urbanísticos)?**

*Limites:* Limitação legal quanto a utilização das áreas doadas pelo município como garantia de financiamento de construção ou reforma por parte do municípe

*Potencialidades:* Avanço na legislação de doação de lotes e de IPTU progressivo - Legislação de regularização de unidades individuais de lotes urbanos

## **8 - Quais estratégias adotar para superar tais limitações...**

Reformulação legal da lei de doação de lotes. Formação de equipe técnica multidisciplinar específica para lidar com assuntos de habitação

## **9 - Prazo para revisão do PLHIS (atualização dos dados e informações)**

**5,00** anos, conforme deliberação do conselho local.

Sapopema, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

---

Responsável pela elaboração do PLHIS

**Nome:** Jean Carlos Cunha de Almeida

**CPF:** 004.921.559-09

---

Prefeito Municipal

**Nome:** Vera Lúcia da Silva Golono

**CPF:** 472.759.608-34

---

Presidente do Conselho Gestor do Fundo Local de Habitação

**Nome:**

**CPF:**

[Fechar \[X\]](#)